

# Årsmelding 2015 Krokuslia velforening

Styrets sammensetning i 2015:

Styreleder: André Meldal

Styremedlem: Jens Eliassen

Styremedlem: Anne Mari Selven Kvam

Styremedlem: Ørjan Fagerholt

Styret har hatt 4 fysiske møter i 2015. Mindre saker er blitt behandlet pr mail.

Følgene hovedsaker har vært på agendaen dette året:

- Overtagelse av fellesområdene, restanseliste gjennomgått. Det er fremdeles noen små utbedringer som gjenstår, men hele området er nå overtatt. Vi holder fremdeles tilbake ca 220 000.
- Det har vært mye uro rundt stenging av vei i Langekra. Dette har ført til en del jobb for styret opp mot blant annet kommunen og beboere i Krokuslia og Saltnes Park. Styret har på oppfordring fra kommunen gjentatte ganger fjernet sperrene. Dette er flyttet tilbake igjen av beboere fra begge sider, og har nå resultert i et varsel om mulig tvangsmulk fra kommunen. Styret har bedt kommunen om svar på alternative sperrer som vil kunne godtas, men venter fremdeles på svar.
- Det er byttet låssylindre på de boligene som var rammet av at en hovednøkkel kom på avveie.
- Gatnavn eneboligene. Dette har vi fortsatt hatt dialog med kommunen om, men har dessverre ikke fått noen god tilbakemelding fra kommunen her.
- Det er bestilt sommervedlikehold av Din Vaktmester, klipping av plen på fellesarealer.
- Det er bestilt vintervedlikehold av Onsøyen Maskin. Avtale er gjort i lag med nabogrenda, Saltnes park.
- Enkelte er trege til å betale kontingent, og styret har måttet bruke mye tid på å inndrive denne.
- Det er innhentet tilbud på diverse skilt for merking av parkeringsplasser, snuplasser og skilt som anmoder om forsiktig kjøring.
- Det er påstartet et arbeid for å få på plass en internkontrollperm for velforeningen, og et årshjul for å lette jobben for styret.
- Ferdigattester er mottatt for samtlige boliger og lagt ut på hjemmesiden vår.

André Meldal