

# PROTOKOLL FOR ÅRSMØTE 2023

Krokuslia Velforening

Dato: Torsdag 16. februar 2023

Tid : 18:00-19:30

Sted: Lykkja Kro

## Agenda

### a) Godkjenning av møteinnkalling.

Møteinnkalling enstemmig vedtatt. 12 av 45 husstander er tilstede. Kun Styreleder fra Styret er til stede.

Kommentarer: Påpekes at ikke Balanse og resultat var vedlagt i tide - dette kom fra regnskap i dag etter gjentatte purringer til regnskapsfører. Spørsmål om Årsmøte da er gyldig. Ble vedtatt som gyldig, under tvil.

Ønskes at styret krever Balanse og Resultat levert i f.eks. januar fra regnskapsfører.

### b) Valg av møteleder.

Årsmøte velger styreleder, av praktiske hensyn.

### c) Valg av referent

Årsmøte velger styreleder, av praktiske hensyn.

### d) Valg av to medlemmer til å signere protokollen

Marina Toresen og Robert Harald Rogne

### e) Årsmelding - oppsummering av styrets hovedsaker fra 2022

Hovedsaker ble opplyst muntlig på årsmøte.

Kommentarer: Påpekt at dette er uformelt, og protokoll på hvertfall 1-2 møter må foreligge for fremtidige bytter av styret, da avgjørelser skal formelt dokumenteres. Dokumentet vil bli lagt ut etter styremøte.

### f) Balanse og resultat for 2022

Regnskapet er i balanse.

Kommentarer: Send krav om regnskap tidligere til regnskapsfører.

Samme påpekning som tidligere år på hvordan fremtidig avkastning fremstilles.

Spørsmål om det er krav for revisor. Ikke avklart, men burde gjennomgås av noen eksterne før Årsmøtet.

Årsmøte ønsker en innstramming i forhold til innkalling, vedlegg og gjennomføring.

Ønsker fremvisning av budsjett på prosjektor, vanskelig ved valgt møtelokale. Fremtidige møtelokaler foreslås, f.eks. barneskolen eller menighetshus. Fremtidig styre får avgjøre dette.

Godkjennes, men Qvarme sjekker med regnskapsfører om regnskapstekniske detaljer ved føring av Balanse og Resultat.

### g) Budsjett og fastsettelse av kontingent for 2023

Revidert budsjett vedlagt. Årskontingent holdes uendret på 5000,-

Kommentar til budsjett:

Linje for kostnad 100 000,- til hekk/forbedring av uteområde endres til 10 000,- for profesjonell vurdering og rapport over hva som burde gjøres med uteområde og ca priser på dette. Rapport kan brukes for å ha mer detaljerte punkter og priser på dette, og prioritering av punktene.

Spørsmål om skadede rognebærtrær går under budsjett for vårdugnad. Rognebærtrær skadet av Crystal Service, de som klipper plenen for velforeningen. Styret sjekker kost for nye trær, ta bilder og blir enig med gartner.

Formulering av avsetning til fond, både plen 18k og 40k til fond, må endres på revidert budsjett.

Endring til revidert budsjett til budsjettert overskudd er enstemmig vedtatt

## **h) Innkomne forslag**

### Sak 1 – Fra styreleder Karstein Kvistad:

Styreleder ønsker å endre VEDTEKTER FOR KROKUSLIA VELFORENING, §5 Årsmøte:

Fra: ... Styrets leder innkaller skriftlig til årsmøte og ekstraordinært årsmøte med minst 8 dager, høyst 21 dagers varsel. Forslag må være sendt styret innen den frist som styret bestemmer. Innkallingen skal angi de saker som skal behandles på årsmøtet og skal være tilgjengelig for medlemmene minst en uke før årsmøtet. Årsmøtet kan bare fatte vedtak i de saker som er nevnt i innkallingen ...

Til: ... Styrets leder innkaller skriftlig til årsmøte og ekstraordinært årsmøte med minst 14 dager, høyst 40 dagers varsel. Forslag må være sendt styret skriftlig innen 14 dager før møtedato. Innkallingen skal angi de saker som skal behandles på årsmøtet og skal være tilgjengelig for medlemmene minst en uke før årsmøtet. Årsmøtet kan bare fatte vedtak i de saker som er nevnt i innkallingen ...

*Kommentar: Tidligere styremedlemmer viser til lov om sameie, der det er maks 20 dager. Innkommet forslag trekkes av denne grunn.*

### Sak 2 – Fra styreleder Karstein Kvistad (Muligens noen andre som har foreslått dette tidligere):

Ønsker å bruke 100 000,- å bytte ut hekker i fellesområde. Ikke aner jeg om 100 tusen er for lite, og ikke aner jeg hva slags hekk som er fornuftig. Hekken foran oss, har hvertfall vokst 30 cm på 10 år.

*Enstemmig vedtatt imot å bruke 100k på noe som helst. Årsmøtet ønsker derimot å få en profesjonell vurdering av uteområde hva som burde gjøres. Dette skal brukes som verktøy ved framtidige vurderinger av oppgradering/vedlikehold av uteområde. Kostnadsramme 10k. Vedtatt enstemmig.*

## **i) Valg av 2 styremedlemmer og styreleder**

*Karstein Kvistad meldte seg i innkalling som reserve styreleder, om ingen alternativ kommer opp.*

*Sindre Markussen (ikke tilstede) har meldt inn at han kan fortsette i styret. Velges for 1 år. Enstemmig vedtatt.*

*Knut Leraand foreslås som styreleder. Velges for 2 år. Enstemmig vedtatt.*

*Andre Meldal foreslås som styreleder og styremedlem. Ønsker ikke være styreleder. Enstemmig vedtatt som styremedlem. Velges for 1 år.*

*Årsmøte 2024: Styremedlem Ida Kristine Ravaand går ut, 2 styremedlemmer velges på nytt for 2 år, én styremedlem velges for ett år.*

*Årsmøte 2025: Styreleder og ettårig styremedlem går ut. Ny styreleder og ett styremedlem velges for 2 år.*

*Årsmøte 2026: Vi er nå i synk igjen med at 2 nye personer i styret velges på nytt i 2 år, hvert år, og sikrer kontinuitet i overlappingen i styret.*

*Marika Ziegler og Karstein Kvistad går dermed ut av styret. Klapper for oss selv. Takker for bra utført jobb i styret.*

**Vedlegg:**

- Revidert Budsjett 2023 etter korrigeringer fra Årsmøte
- Årsberetning 2022 Krokuslia velforening

*Signering av protokoll*

*Dato: 17-02-2023*



*Marina Toresen*

*Robert Harald Rogne*

Revidert Budsjett Krokuslia Velforening 2023		
<b>Inntekt</b>		
Medlemskontingent	45x 5000,-	kr 225 000,00
Renteinntekter		kr 1 000,00
<b>Totalt</b>		<b>kr 226 000,00</b>
<b>Utgifter</b>		
Vintervedlikehold (Vinter 22/23)		kr 60 000,00
Vellenes fellesorganisasjon		kr 1 200,00
Adm/porto/gebyr		kr 1 000,00
Sommer plenklipp		kr 40 000,00
Styrehonorar		kr 10 000,00
Vedlikehold vår		kr 10 000,00
Innleie av profesjonell undersøkelse av fellesområde		kr 10 000,00
Sosiale tiltak for barna		kr 5 000,00
Regnskapsfører		kr 15 000,00
Årsmøte		kr 2 000,00
<b>Totalt</b>		<b>kr 154 200,00</b>
<b>Avsetning til fremtidig vedlikehold</b>		
Overføring sparekonto		kr 40 000,00
Overføring "Fond for oppfrisking av uteområde"		kr 18 000,00
<b>Budsjettert overskudd</b>		<b>kr 71 800,00</b>

# Årsberetning 2022 Krokuslia velforening

## Styrets sammensetning i 2022:

Styreleder: Karstein Kvistad

Styremedlem: Sindre Markussen

Styremedlem: Ida Kristine Raavand

Styremedlem: Marika Ziegler

Styret har hatt 0 fysiske møter 2022. Alle saker er blitt behandlet pr mail/meldinger/tlf.

Det er generelt lite problemer i Velforeningen, og styrearbeidet går på skinner.

## Følgende hovedsaker har vært på styrets agenda dette året:

- o Drift og vedlikehold av velforeningens fellesområder
  - o Administrative oppgaver knyttet til drift av velforeningen
  - o Kontingent fungerer fremdeles strålende med regnskapsfører. Har ikke fått tilbakemelding om noen problemer her
  - o Oppfølging av meglere knyttet til kjøp og salg av eiendom
  - o Oppfrisking av medlemslister
  - o Oppfølging av spørsmål fra beboere
  - o Svar på årlig klaging på brøyting
  - o Svar på årlig klaging på gressklipping
  - o Signering av nabovarsel for bygging/ombygging
- o Velforeningen arrangerte dugnad våren 2022.
- o Det har vært nytt firma for brøyting omtrent hvert år siste 4 årene, da de har lagt ned. For å sikre stabilitet har styret inngått kontrakt med Bjørn Hammer for sesongene 2022/23 - 2026/27.
- o Vi fortsetter også med Crystal Service for klipping av felles plen.